## Preisermittlung Neubaugebiet "Am Sonnenbach" Sonstige Erschließungskosten überall 16 € — Mittlerer Einmaliger Beitrag Kalte Nahwärme Grundstückspreis Für die Grundstücke 41 bis 54 ist der Bau einer Regenrück-196 €/m<sup>2</sup> Einmaliger Beitrag Wasser/Abwasser halteanlage nicht vorgeschrieben. Diese erfolgt über eine Für Mittlerer Kaufpreis gemeinsam genutzte zentrale Erschließungsbeitrag 60.648€ Reihenhäuser Zisterne. Für deren Bau fallen 2 Vollgeschosse einmalige Entgelte in Höhe **Einmaliges Entgelt** 1 Wohneinheit von 11.000 € je Grundstück an. Gemeinschaftszisterne ► INFO Entwässerung der 0,4\* (0,8)\*\* 11.000€ privaten Grundstücke Mittlerer Grund und Boden \_ Grundstückspreis überall 60 € 175 €/m<sup>2</sup> Mittlerer Grundstückspreis Mittlerer Kaufpreis 172 42 43 44 45 86.476€ 365 795 200 Private Regenrückhaltung 260 200 **Bauverpflichtung** Für Nachbarschaftszentrum Einfamilienhäuser 2 Vollgeschosse 2 Wohneinheiten 0,3\* (0,5)\*\* 15 16 Mittlerer 560 570 Grundstückspreis Für 172 €/m<sup>2</sup> Einfamilien-510 häuser 500 Mittlerer Kaufpreis 2 Vollgeschosse 93.840€ 2 Wohneinheiten 0,3\* (0,6)\*\* Private Regenrückhaltung Für Bauverpflichtung Einfamilienhäuser 1 Vollgeschoss 2 Wohneinheiten 0,4\* (0,4)\*\* Mittlerer Grundstückspreis 345 164 €/m<sup>2</sup> Mittlerer Kaufpreis 86.270€ Mittlerer Grundstückspreis Private Regenrückhaltung Für 180 €/m<sup>2</sup> Bauverpflichtung Doppelhäuser Mittlerer Kaufpreis 2 Vollgeschosse 65.900€ 1 Wohneinheit pro DHH Private Regenrückhaltung 0,4\* (0,8)\*\* Bauverpflichtung

## Warum sich die Preise noch ändern können:

164

196

Hier dargestellt sind Mittelwerte für den jeweiligen Bereich mit gleicher baulicher Nutzung. Der Preis für die Erschließung variiert also auch innerhalb dieser Zone (Farbe).

180

175

Die Erschließungskosten sind abhängig von der Grundstücksgröße (diese ist noch nicht endgültig vermessen) und von den tatsächlichen Baukosten (Unwägbarkeit "Preisgleitklausel").

## **Mittlerer Verkaufspreis**

Der mittlerer Grundstückspreis über alle Flächen ist 175 €/m²

Planungsstand: 17.11.2025 Diese Infografik ersetzt keine amtlichen Pläne und Berechnungen, sie dient nur der Übersicht.



Die Nutzung von Geothermie durch Errichtung eines Erdwärmesondenfeldes und eines Kalten Nahwärmenetzes im Neubaugebiet Sonnenbach in der Stadt Selters wurde als Teil der Reaktion auf die COVID-19-Pandemie von der Europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.

