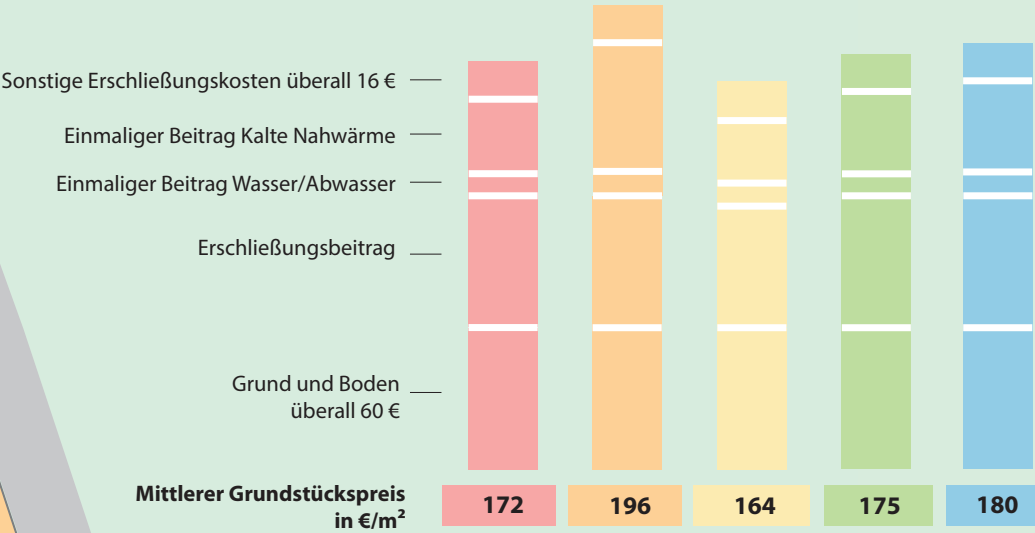
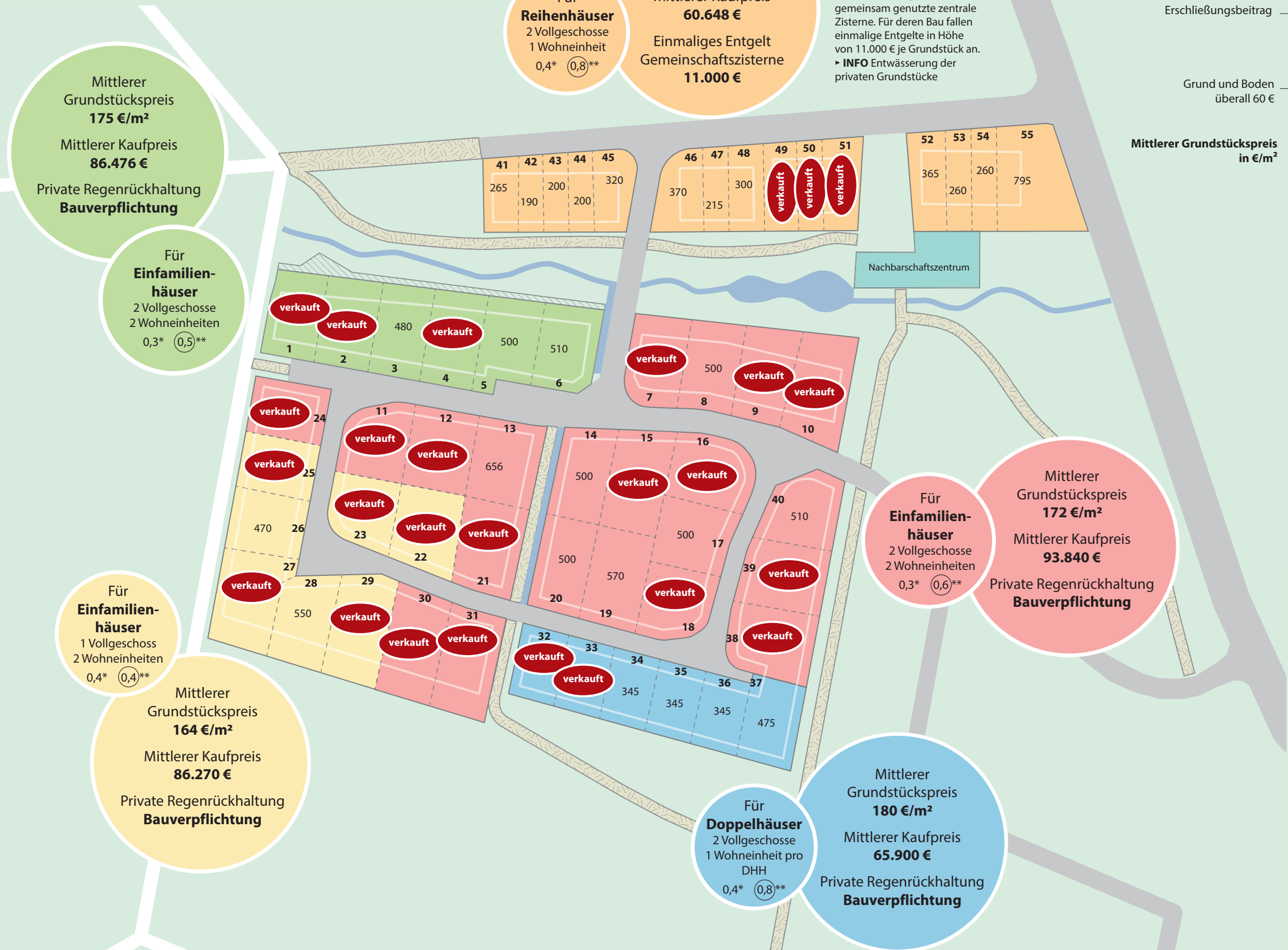


# Preisermittlung Neubaugebiet „Am Sonnenbach“



## Warum sich die Preise noch ändern können:

Hier dargestellt sind Mittelwerte für den jeweiligen Bereich mit gleicher baulicher Nutzung. Der Preis für die Erschließung variiert also auch innerhalb dieser Zone (Farbe).

Die Erschließungskosten sind abhängig von der Grundstücksgröße (diese ist noch nicht endgültig vermessen) und von den tatsächlichen Baukosten (Unwägbarkeit „Preisgleitklausel“).

## Mittlerer Verkaufspreis

Der mittlere Grundstückspreis über alle Flächen ist 175 €/m²

Planungsstand: 19.12.2025  
Diese Infografik ersetzt keine amtlichen Pläne und Berechnungen, sie dient nur der Übersicht.

  
Die Nutzung von Geothermie durch Errichtung eines Erdwärmesondenfeldes und eines Kalten Nahwärmenetzes im Neubaugebiet Sonnenbach in der Stadt Selters wurde als Teil der Reaktion auf die COVID-19-Pandemie von der Europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.