

# Preisermittlung Neubaugebiet „Am Sonnenbach“

Mittlerer Grundstückspreis  
**175 €/m<sup>2</sup>**  
Mittlerer Kaufpreis  
**86.476 €**  
Private Regenrückhaltung  
**Bauverpflichtung**

Für  
**Einfamilien-  
häuser**  
2 Vollgeschosse  
2 Wohneinheiten  
0,3\* (0,5)\*\*

Für  
**Einfamilien-  
häuser**  
1 Vollgeschoss  
2 Wohneinheiten  
0,4\* (0,4)\*\*

Mittlerer Grundstückspreis  
**164 €/m<sup>2</sup>**  
Mittlerer Kaufpreis  
**86.270 €**  
Private Regenrückhaltung  
**Bauverpflichtung**

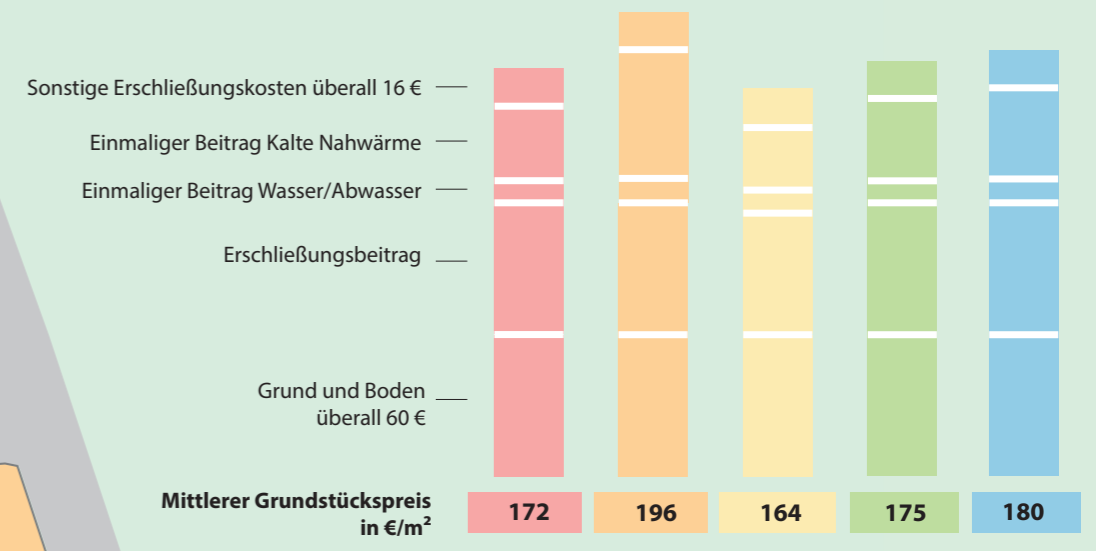
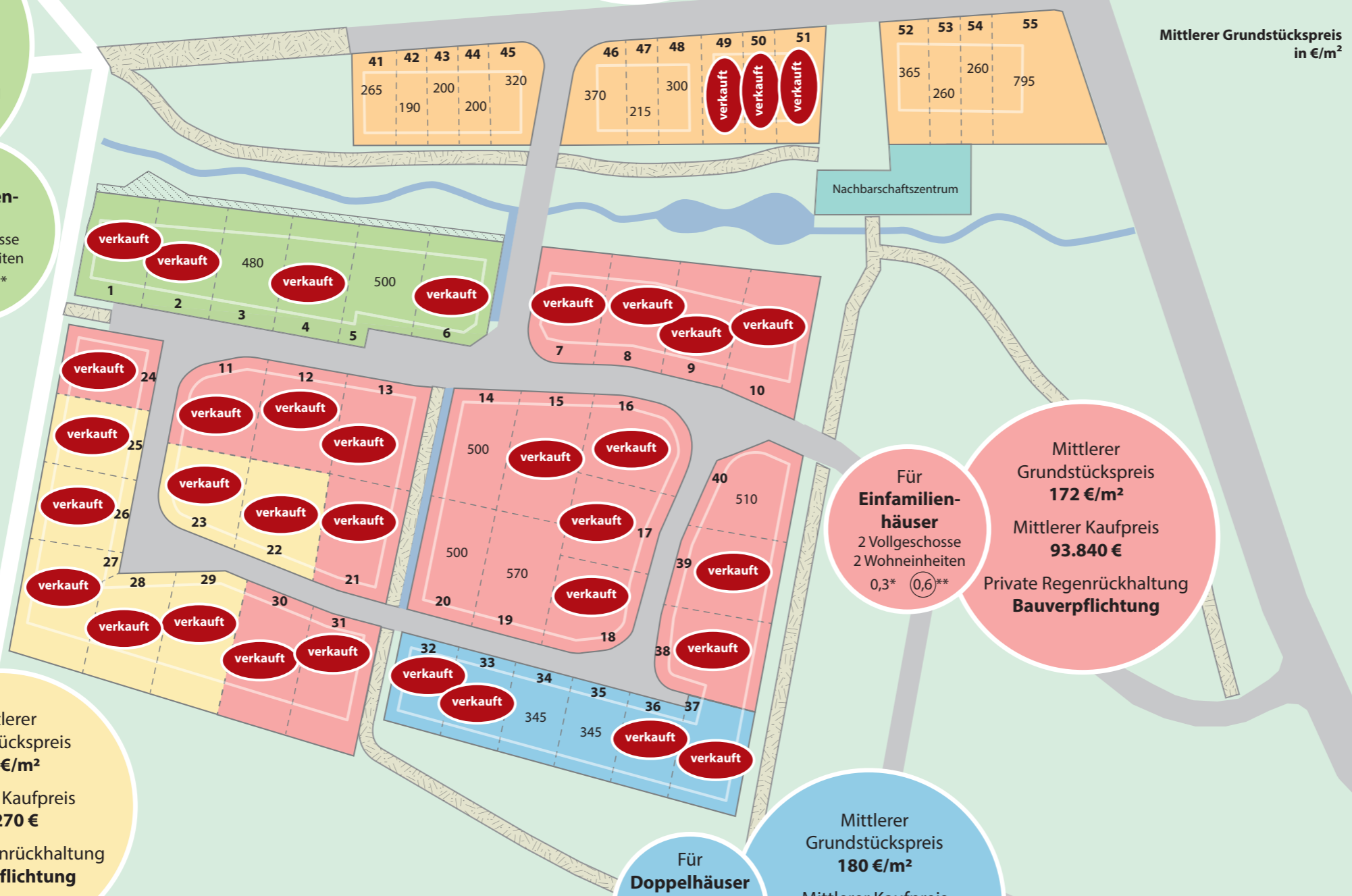
Für  
**Reihenhäuser**  
2 Vollgeschosse  
1 Wohneinheit  
0,4\* (0,8)\*\*

Mittlerer Grundstückspreis  
**196 €/m<sup>2</sup>**  
Mittlerer Kaufpreis  
**60.648 €**  
Einmaliges Entgelt  
Gemeinschaftszisterne  
**11.000 €**

Für die Grundstücke 41 bis 54 ist der Bau einer Regenrückhalteanlage nicht vorgeschrieben. Diese erfolgt über eine gemeinsam genutzte zentrale Zisterne. Für deren Bau fallen einmalige Entgelte in Höhe von 11.000 € je Grundstück an.  
► **INFO** Entwässerung der privaten Grundstücke

Für  
**Einfamilien-  
häuser**  
2 Vollgeschosse  
2 Wohneinheiten  
0,3\* (0,6)\*\*  
Mittlerer Grundstückspreis  
**172 €/m<sup>2</sup>**  
Mittlerer Kaufpreis  
**93.840 €**  
Private Regenrückhaltung  
**Bauverpflichtung**

Für  
**Doppelhäuser**  
2 Vollgeschosse  
1 Wohneinheit pro  
DHH  
0,4\* (0,8)\*\*  
Mittlerer Grundstückspreis  
**180 €/m<sup>2</sup>**  
Mittlerer Kaufpreis  
**65.900 €**  
Private Regenrückhaltung  
**Bauverpflichtung**



## Warum sich die Preise noch ändern können:

Hier dargestellt sind Mittelwerte für den jeweiligen Bereich mit gleicher baulicher Nutzung. Der Preis für die Erschließung variiert also auch innerhalb dieser Zone (Farbe).

Die Erschließungskosten sind abhängig von der Grundstücksgröße (diese ist noch nicht endgültig vermessen) und von den tatsächlichen Baukosten (Unwägbarkeit „Preisgleitklausel“).

## Mittlerer Verkaufspreis

Der mittlere Grundstückspreis über alle Flächen ist 175 €/m<sup>2</sup>

Planungsstand: 17.04.2026  
Diese Infografik ersetzt keine amtlichen Pläne und Berechnungen, sie dient nur der Übersicht.

  
Die Nutzung von Geothermie durch Errichtung eines Erdwärmesondenfeldes und eines Kalten Nahwärmenetzes im Neubaugebiet Sonnenbach in der Stadt Selters wurde als Teil der Reaktion auf die COVID-19-Pandemie von der Europäischen Union aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung gefördert.

